

Heidelberg, 24.04.2009

Einladung zur Präsentation am 30.04.2009
WALTON Europe Land Banking Pinal County 4 GmbH & Co. KG
WALTON Europe Land Banking Niagara 1 GmbH & Co. KG

Sehr geehrte Damen und Herren,

Während die ganze Welt aufgeregt die Börsen- und Wirtschaftsnachrichten verfolgt und eine interessante Botschaft nach der anderen erhält, haben unsere Anleger das Gefühl ausgeschlossen zu sein und abseits dieser kollektiven Spannung zu stehen. Kein hektischer Blick auf die Börsenkurse, keine unheilvollen Briefe oder beschwichtigende Anrufe von Beratern – ein ruhiges Leben.

Und in der Tat müssen wir zugestehen:

WALTON Land Banking ist eines der langweiligsten Investments der Welt

Was ist aber der Grund dafür?

In Nordamerika wachsen die Großstädte so schnell, dass insbesondere die umliegenden Gemeinden Bevölkerungswachstumsraten von bis zu 10% p.a. bewältigen müssen. Hinzu kommt, dass die Stadt- und Regionalplanung nicht von den Kommunen, sondern von Privatunternehmen nach behördlichen Richtlinien durchgeführt werden.

Eines dieser privaten Stadtplanungsunternehmen gehört zu der Walton Unternehmensgruppe – die zusätzlich noch ein ganz besonderes Ass im Ärmel hat: In ausgewählten Wachstumsregionen werden von Beginn der Detailplanung die am besten gelegenen Farmgrundstücke selber erworben und nach erfolgter Planung und Genehmigung mit hohem Gewinn weiterverkauft.

Direktion: Dynamostraße 13, 68165 Mannheim, Kanzlei Fon: +49(0)621 43855158 Kanzlei Fax: +49(0)621 43855555

Dependance: Uferstr:8a, 69120 Heidelberg, Kanzlei Fon: +49(0)6221 4340590 Kanzlei Fax: +49(0)6221 -43405999

E-Mail: kontakt@fakner-collegen.com, www.fakner-collegen.com
Deutsche Apotheker- & Ärztebank eG Kto-Nr.: 0005933684, BLZ: 54690623

UST-ID: DE 247106965

Um in den regionalen Grundstücksmärkten stärker und damit effektiver agieren zu können, ermöglicht Walton Anlegern weltweit im Rahmen von Beteiligungsgesellschaften, an dieser außergewöhnlichen Wertschöpfung zu partizipieren.

Merkmale:

- Beteiligung an einem geschlossenen Fonds (GmbH & Co. KG)
- Vorgesehene Laufzeit vier bis sieben Jahre
- Geplante Wertsteigerung bei Veräußerung: 20% pro Beteiligungsjahr (linear)
- Investition in Sachwerte mit geringen laufenden Kosten
- Reine Eigenkapitalinvestition – keine Bankdarlehen oder Finanzierungen

Präsentation des Walton Investments am 30.04.2009

Beginn: 19.00 Uhr

Veranstaltungsort: ART Hotel Heidelberg, Grabengasse 7, 69117 Heidelberg

Anmeldung bis: 28.04.2009

e-mail: moissl@fakner-collegen.com

Lassen Sie sich faszinieren von einem ebenso einfachen wie lukrativen Investment, bei dem Sie zudem ruhig schlafen können.

Mit freundlichen Grüßen

Fakner & Collegen GbR

Sabine Fakner

Antje Moissl

Direktion: Dynamostraße 13, 68165 Mannheim , Kanzlei Fon: +49(0)621 43855158 Kanzlei Fax: +49(0)621 43855555

Dependance: Uferstr:8a, 69120 Heidelberg, Kanzlei Fan: +49(0)6221 4340590 Kanzlei Fax: +49(0)6221 -43405999

E-Mail: kontakt@fakner-collegen.com, www.fakner-collegen.com

Deutsche Apotheker- & Ärztebank eG Kto-Nr.: 0005933684, BLZ: 54690623

USt-ID: DE 247106965

Antwortfax

Präsentation

WALTON Europe Landbanking Pinal County 4 GmbH & Co. KG
WALTON Europe Landbanking Niagara 1 GmbH & Co. KG

Fakner & Collegen GbR
Uferstrasse 8a

69120 Heidelberg

Fax: 06221 – 434059 - 99

Gesendete Seiten incl. Deckblatt: -1- Datum: _____

Name: _____

WALTON Europe Landbanking

30.04.2009 um 19.00 Uhr

ART Hotel Heidelberg
Grabengasse 7, 69117 Heidelberg

Ich/Wir komme/n gerne: ja nein

Anzahl Personen/ Name: _____

Mit freundlichen Grüßen

Direktion: Dynamostraße 13, 68165 Mannheim , Kanzlei Fon: +49(0)621 43855158 Kanzlei Fax: +49(0)621 43855555

Dependance: Uferstr:8a, 69120 Heidelberg, Kanzlei Fan: +49(0)6221 4340590 Kanzlei Fax: +49(0)6221 -43405999

E-Mail: kontakt@fakner-collegen.com, www.fakner-collegen.com
Deutsche Apotheker- & Ärztebank eG Kto-Nr.: 0005933684, BLZ: 54690623

USt-ID: DE 247106965